

คู่มือสำหรับประชาชน: การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: เทศบาลตำบลนาอ้อ อำเภอเมือง จังหวัดเลย

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ: การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑
๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: เทศบาลตำบลนาอ้อ อำเภอเมือง จังหวัดเลย
๓. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่ให้บริการในส่วนภูมิภาคและส่วนท้องถิ่น (กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว)
๔. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - ๑) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๖. ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
๗. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ,กฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๔๕ วัน
๙. ข้อมูลสถิติ
 - จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ○
 - จำนวนคำขอที่มากที่สุด ○
 - จำนวนคำขอน้อยที่สุด ○
๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑
๑๑. ช่องทางการให้บริการ
 - ๑) สถานที่ให้บริการ เทศบาลตำบลนาอ้อ/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
 ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง)
 หมายเหตุ -
๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต
 ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องตรวจพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบภายใน ๔๕วัน นับแต่วันที่รับคำขอ ในกรณีมีเหตุจำเป็นที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นไม่อาจออกใบอนุญาตหรือยังไม่อาจมีคำสั่งไม่อนุญาตได้ภายในกำหนดเวลา ให้ขยายเวลาออกไปได้อีกไม่เกิน ๒คราว คราวละไม่เกิน ๔๕วัน แต่ต้องมีหนังสือแจ้งการขยายเวลาและเหตุจำเป็นแต่ละคราวให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบก่อนสิ้นกำหนดเวลา หรือตามที่ได้ขยายเวลาไว้นั้นแล้วแต่กรณี

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมเอกสาร	๑ วัน	เทศบาลตำบลนาอ้อ อำเภอมือง จังหวัดเลย	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)
๒)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต	๒ วัน	เทศบาลตำบลนาอ้อ อำเภอมือง จังหวัดเลย	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)
๓)	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ เขตปลอดภัยทางทหาร ฯ และ พรบ.จัดสรรที่ดิน ฯ	๗ วัน	เทศบาลตำบลนาอ้อ อำเภอมือง จังหวัดเลย	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)
๔)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและพิจารณาออกใบอนุญาต (อ.๑) และแจ้งให้ผู้ขอมารับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.๑)	๓๕ วัน	เทศบาลตำบลนาอ้อ อำเภอมือง จังหวัดเลย	(องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในพื้นที่ที่จะขออนุญาตก่อสร้างอาคาร)

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๔๕ วัน

๑๔.งานบริการนี้ ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑)	บัตรประจำตัว ประชาชน	-	๐	๑	ฉบับ	(กรณีบุคคล ธรรมดา)
๒)	หนังสือรับรองนิติ บุคคล	-	๐	๑	ชุด	(กรณีนิติบุคคล)

๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑)	แบบคำขอ อนุญาตก่อสร้าง อาคาร (แบบ ข. ๑)	-	๑	๐	ชุด	-
๒)	โฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ ส.ค.๑ ขนาด เท่าต้นฉบับทุก หน้า พร้อม เจ้าของที่ดินลง นามรับรองสำเนา ทุกหน้า กรณีผู้ ขออนุญาตไม่ใช่ เจ้าของที่ดินต้อง มีหนังสือยินยอม ของเจ้าของที่ดิน ให้ก่อสร้างอาคาร ในที่ดิน	-	๐	๑	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขออนุญาต)
๓)	ใบอนุญาตให้ใช้ ที่ดินและ ประกอบกิจการ ในนิคม อุตสาหกรรม หรือใบอนุญาตฯ ฉบับต่ออายุ หรือ ใบอนุญาตให้ใช้ ที่ดินและ	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขออนุญาต)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ประกอบกิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไขและ แผนผังที่ดินแนบ ท้าย (กรณีอาคาร อยู่ในนิคม อุตสาหกรรม)					
๔)	กรณีที่มีการมอบ อำนาจ ต้องมี หนังสือมอบ อำนาจ ติดอากร แสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตร ประจำตัว ประชาชน สำเนา ทะเบียนบ้าน หรือหนังสือ เดินทางของผู้ มอบและผู้รับ มอบอำนาจ	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขออนุญาต)
๕)	บัตรประจำตัว ประชาชน และ สำเนาทะเบียน บ้านของผู้มี อำนาจลงนาม แทนนิติบุคคล ผู้รับมอบอำนาจ เจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดิน เป็นนิติบุคคล)	-	๐	๑	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขออนุญาต)
๖)	หนังสือยินยอมให้ ขีดเขตที่ดินต่าง เจ้าของ (กรณี ก่อสร้างอาคารขีด เขตที่ดิน)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ขออนุญาต)
๗)	หนังสือรับรอง	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ของสถาปนิก ผู้ออกแบบพร้อม สำเนาใบอนุญาต เป็น ผู้ประกอบการวิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมี ลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภท วิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุม)					ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน)
๘)	หนังสือรับรอง ของวิศวกร ผู้ออกแบบพร้อม สำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมี ลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภท วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน)
๙)	แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบ แบบแปลน ที่มี ลายมือชื่อพร้อม กับเขียนชื่อตัว บรรจง และ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของ สถาปนิก และ วิศวกรผู้ออกแบบ ตามกฎหมายกระทรวง	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๒๘)					
๑๐)	รายการคำนวณ โครงสร้าง แผ่น ปกระบุชื่อเจ้าของ อาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของวิศวกรผู้ คำนวณพร้อมลง นามทุกแผ่น (กรณีอาคาร สาธารณะ อาคาร พิเศษ อาคารที่ ก่อสร้างด้วยวัสดุ ถาวรและทนไฟ เป็นส่วนใหญ่) กรณีอาคารบาง ประเภทที่ตั้งอยู่ ในบริเวณที่ต้องมี การคำนวณให้ อาคารสามารถรับ แรงสั่นสะเทือน จากแผ่นดินไหว ได้ ตาม กฎกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความ ต้านทาน ความ คงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารใน การต้านทาน แรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้อง	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	แสดงรายละเอียด การคำนวณ การ ออกแบบ โครงสร้าง					
๑๑)	กรณีใช้หน่วยแรง เกินกว่าค่าที่ กำหนดใน กฎกระทรวงฉบับ ที่ ๖ พ.ศ. ๒๕๒๗ เช่นใช้ค่า $f_c >$ ๖๕ ksc. หรือ ค่า $f_c' > ๑๗๓.๓$ ksc. ให้แนบ เอกสารแสดงผล การทดสอบความ มั่นคงแข็งแรงของ วัสดุที่รับรองโดย สถาบันที่เชื่อถือ ได้ วิศวกรผู้ คำนวณและผู้ขอ อนุญาต ลงนาม	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน)
๑๒)	กรณีอาคารที่เข้า ข่ายตาม กฎกระทรวงฉบับ ที่ ๔๘ พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องมี ระยะของ คอนกรีตที่หุ้ม เหล็กเสริม หรือ คอนกรีตหุ้มเหล็ก ไม่น้อยกว่าที่ กำหนดใน กฎกระทรวง หรือ มีเอกสารรับรอง อัตราการทนไฟ จากสถาบันที่	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน)

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	เชื่อถือได้ ประกอบการขอ อนุญาต					
๑๓)	หนังสือยินยอม เป็นผู้ควบคุมงาน ของสถาปนิกผู้ ควบคุมการ ก่อสร้างพร้อม สำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบ วิชาชีพ สถาปัตยกรรม ควบคุม (กรณี อาคารที่ต้องมี สถาปนิกควบคุม งาน)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน)
๑๔)	หนังสือยินยอม เป็นผู้ควบคุมงาน ของวิศวกรผู้ ควบคุมการ ก่อสร้างพร้อม สำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม (กรณี อาคารที่ต้องมี วิศวกรควบคุม งาน)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารในส่วน ของผู้ออกแบบ และควบคุมงาน)
๑๕)	แบบแปลนและ รายการคำนวณ งานระบบของ อาคาร ตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๓๕)	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)
๑๖)	หนังสือรับรอง	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	ของผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบ ระบบปรับอากาศ					เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)
๑๗)	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบ ระบบไฟฟ้า	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)
๑๘)	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบ ระบบป้องกัน เพลิงไหม้	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)
๑๙)	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบ ระบบบำบัดน้ำ เสียและการ ระบายน้ำทิ้ง	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)
๒๐)	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมของ วิศวกรผู้ออกแบบ ระบบประปา	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด ใหญ่พิเศษ)
๒๑)	หนังสือรับรอง ของผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม ของ	-	๑	๐	ชุด	(เอกสารที่ต้องยื่น เพิ่มเติมสำหรับ กรณีเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาด

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ ออกเอกสาร	จำนวนเอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
	วิศวกรผู้ออกแบบ ระบบลิฟต์					ใหญ่พิเศษ)

๑๖. ค่าธรรมเนียม

- ๑) เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ พ.ศ. ๒๕๒๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ค่าธรรมเนียม ๐ บาท

หมายเหตุ -

๑๗. ช่องทางการร้องเรียน

- ๑) ช่องทางการร้องเรียน เทศบาลตำบลนาอ้อ

หมายเหตุ ๑. ทางไปรษณีย์ ๑๑๑ หมู่ ๓ ตำบลนาอ้อ อำเภอเมือง จังหวัดเลย ๔๒๑๐๐

๒. ทางอินเทอร์เน็ต <https://tessabanna-o.go.th>

๓. ทางโทรศัพท์ ๐๔๒ ๘๓๔๘๙๐, ๐๔๒ ๘๓๔๘๓๗

- ๒) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์ดำรงธรรมอำเภอเมือง

หมายเหตุ -

- ๓) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th / ตู้

ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐)

๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

๑๙. หมายเหตุ

-

แบบ ข.๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้าเจ้าของอาคาร หรือ ตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โทร.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลข

ทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง

.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....

.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ

.....จังหวัดนครราชสีมา โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....เป็นที่ดินของ.....

.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน มี.....
เป็นผู้ออกแบบ มี.....เป็นผู้คำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ
อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้
ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารที่ลักษณะขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....เล่ม.....หน้า...
จำนวน.....ฉบับ หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ วิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด
อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ใช้ในกรณีอาคารธรรมดา จำนวน.....ฉบับ

(๑๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ฉบับ

(๑๒) สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต จำนวน ๑ ฉบับ

(๑๓) เอกสารอื่นๆ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดที่มีให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาทและ

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมเป็นเงิน

ทั้งสิ้น.....บาท.....สตางค์(.....) ตามใบเสร็จรับเงิน

เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้วเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

บันทึกการซื้อแนวเขตและวางแนวเขตอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.2567

ข้าพเจ้า.....เป็นผู้ขออนุญาตตามคำร้องเลขที่.....
 และข้าพเจ้า.....เป็นเจ้าของที่ดินเลขที่.....โฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.
 ๑.เลขที่.....ระหว่าง.....

ได้รับซื้อแนวเขตที่เจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลนาอ้อได้กำหนดให้ทำการก่อสร้างอาคารดังกล่าว คือ

ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ชั้น จำนวน หลัง

ทิศเหนือ.....ที่ดิน นส3 เลขที่ 638/239.....

ทิศใต้ที่ดิน นส3 เลขที่ 638/239.....

ทิศทิศตะวันตก.....นส3 เลขที่ 239.....

ทิศตะวันออก

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเข้าใจถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ)ผู้ขออนุญาต
 (.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน
 (.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ซื้อแนวเขต
 (.....)และแนวอาคาร

เทศบาลตำบลนาอ้อ

รายการหลักฐานต่างๆในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร ต่อเติมอาคาร

ของ.....

ลักษณะอาคาร.....ก่อสร้างในโฉนด/น.ส.๓/สค.๑เลขที่.....ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....จำนวน.....หลัง

ลำดับ ที่	รายการ	มี	ไม่มี	จำนวนชุด		หมายเหตุ
				ชุด	แผ่นฉบับ/	
๑.	แผนผังบริเวณรายการประกอบ ,แบบแปลน , แบบแปลน					☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๒.	รายการคำนวณ					☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๓.	หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)					☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๔.	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล ผู้ขออนุญาต					☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๕.	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็น ผู้ดำเนินการนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)					☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๖.	หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของ ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร พร้อมทั้งสำเนา ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมหรือวิชาสถาปัตยกรรมควบคุม กรณีที่) เป็นอาคารที่มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็น วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ (สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี					☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง เฉพาะข้อนี้ให้ผ่านการ ตรวจสอบจากวิศวกร และสถาปนิก
๗.	สำเนา หรือภาพถ่าย โฉนดที่ดิน เลขที่..... น .ส.๓ ก. เลขที่..... น .ส.๓ เลขที่..... ส .ค.๑ เลขที่.....					☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง

ลำดับ ที่	รายการ	มี	ไม่มี	จำนวนชุด		หมายเหตุ
				ชุด	แผ่นฉบับ/	
๘.	หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (ในกรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่ผู้ถือกรรมสิทธิ์) ลงวันที่.....เดือน..... ศ.พ..... ลงวันที่.....เดือน..... ศ.พ.....					☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๙.	หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคาร ขีดแนวเขตที่ดินฉบับลงวันที่..... เดือน.....ศ.พ.....					☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๑๐.	สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้ยื่นขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร					☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๑๑.	สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน(กรณีไม่ใช่ผู้ขออนุญาต)					☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๑๒.	สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาวุฒิการศึกษา ของผู้เขียนแบบ					☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
๑๓.	หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ ควบคุมงาน พร้อมสำเนา หรือภาพถ่าย ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ของ ผู้ควบคุมงาน เฉพาะวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) สถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่-หรือวิชาชีพ (กรณี					☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง

(.....)

ใบแจ้งรายการแก้ไขการตรวจแบบแปลน

ของ.....

นายตรวจเขต () ผังบริเวณที่ยื่นขออนุญาต ถูกต้อง

() ผังบริเวณที่ยื่นขออนุญาต ไม่ถูกต้อง

งานผังเมือง () อยู่ในพื้นที่ผังเมืองรวม สี.....

งานสถาปัตยกรรม

.....

งานวิศวกรรม.....

.....

งานฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง.....

.....

ผู้อำนวยการกองช่าง.....

.....

ผู้ตรวจ แบบ	วัน/เดือน/ปี รับแบบ	วัน/เดือน/ปี ตรวจแบบเสร็จ	จำนวนวัน ตรวจ	ครบ ๔๕ วัน	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
นายตรวจเขต						
ฝ่ายผังเมือง						
ฝ่ายงาน สถาปัตยกรรม						
ฝ่ายวิศวกรรม						
ฝ่ายควบคุม อาคารฯ						
ผอ.กองช่าง						
ปลัดเทศบาล						
นายกเทศมนตรี						

ใบนัดตรวจผังบริเวณก่อสร้างอาคาร

เลขที่..... เขียนที่.....
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
 ตามที่.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
 ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล.....
 อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....
 ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร ตามคำขอ ข.๑ ต่อทางเทศบาลตำบลนาอ้อ ลงวันที่.....
 เดือน.....พ.ศ.....ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร.....จำนวน.....
 ก่อสร้างบริเวณ.....เขต.....โดย.....เป็นนายตรวจเขต
 ได้นัดมาทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างอาคาร ในวันที่เดือน.....พ.ศ.....เวลา.....

(ลงชื่อ)ผู้รับคำร้อง
 (.....)

(ลงชื่อ)ผู้ขออนุญาต
 (.....)

(ลงชื่อ)นายตรวจเขต
 (.....)

.....

ใบนี้ติดต่อเสียค่าธรรมเนียมและขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง หรือแบบแปลนที่ต้องนำกลับมาแก้ไขภายใน
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ)
 (.....)

ผู้อำนวยการกองช่าง

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารชนิด.....จำนวน.....

เพื่อใช้เป็นก่อสร้างที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย

.....ถนน.....

แผนที่สังเขป

.....ผู้ใช้สถานที่ให้ตรวจเกี่ยวข้องเป็น.....ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตถ้าได้ก่อสร้างไปแล้ว แสดงความกว้างยาวของอาคาร และ ระยะห่างเขตที่ดิน และให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี)ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดิน ถูกต้องตามผังบริเวณอนุญาตหรือไม่.....

และถูกต้องตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) หรือไม่.....

๒.ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้างเท่าใด.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....

..... กว้างเท่าใด.....เมตร

๓.มีทางน้ำสาธารณะ.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....

๔.อาคารขออนุญาต ก่อสร้างไปแล้วหรือยัง.....ก่อสร้างไปแล้วถึงไหน

.....ถูกต้องตามแบบแปลนขออนุญาตหรือไม่.....

(ลงชื่อ).....ผู้ชี้เขต (ลงชื่อ).....นายตรวจเขต

(.....)

(.....)

ผู้ขออนุญาต/เจ้าของที่ดิน/ผู้รับมอบอำนาจ

บันทึกการตรวจสอบแบบก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร

๑. ความเห็นของนายตรวจ

ได้ตรวจสอบผังบริเวณก่อสร้างอาคาร

.....

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต

(.....)

๒. ความเห็นของหัวหน้างานผังเมือง

ได้ตรวจสอบผังสี บริเวณก่อสร้างอาคาร

.....

(ลงชื่อ).....นายช่างผังเมือง

(.....)

๓. ความเห็นของผู้อำนวยการกองช่าง

.....

(ลงชื่อ).....ผู้อำนวยการกองช่าง

(.....)

๔. ความเห็นของปลัดเทศบาล

.....

(ลงชื่อ).....ปลัดเทศบาล

(.....)

๓. ความเห็นของนายกเทศมนตรี

.....

(ลงชื่อ).....นายกเทศมนตรี

(.....)